

Số: 957/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 05 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 53/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Thông báo về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án số 788/TB-CCTHADS ngày 28/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 02/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc người có tranh chấp tài sản kê biên là ông Lê Anh Bằng không khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên ngày 28/5/2021 của ông Đới Văn Sự và bà Vũ Thị Quyên như sau:

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 382509 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/6/2011, thuộc các thửa đất số 5, 15, tờ bản đồ số 61 tại thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích đất đo đạc thực tế là $14.339,3m^2$ (tăng $14.339,3 - 13.371 = 968,3m^2$ so với diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp). Cụ thể:

* Thửa số 5 (số mới là 12, tờ bản đồ 73) có diện tích $7.735m^2$ theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường hiện trạng có kích thước 55,32m

+ Phía Tây: Giáp thửa 5, có kích thước 64,86m

+ Phía Nam: Giáp đường hiện trạng, có kích thước $(31,87 + 37,82 + 42,76 + 31,15)m$

+ Phía Bắc: Giáp thửa 118 tờ bản đồ 68, kích thước $(6,05 + 76,09 + 50,87)m$

* Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất gồm: 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang đã bị đập bể, không sử dụng được, diện tích $16,2m^2$ tường xây gạch không tô trát, nền xi măng.

- Cây trồng trên đất:

+ 1500 trụ tiêu trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và cây sống, tỷ lệ trụ tiêu còn sống 10% (150 trụ); hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

+ 120 cây mắc ca trồng năm 2018 được trồng xen trong diện tích tiêu hiện đang phát triển bình thường nhưng không chăm sóc.

* Thửa số 15 (số mới là 118, tờ bản đồ 68) có diện tích 6.604,3m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường có nước kích thước 59,16m

+ Phía Tây: Giáp thửa 113, có kích thước 56,48m

+ Phía Nam: Giáp thửa 112 tờ bản đồ 73, có kích thước (76,09 + 50,87)m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 114 kích thước 105,67m

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Xuân Sơn